



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-1661/11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Anti Galiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KEMOBIJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, J.Marohnića 1., OIB: 45295080681., dana 23.travnja 2021

r i j e š i o j e

I. Iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika -nekretnina upisana u z.k. ul.br.1567, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci, poduložak 2., suvlasnički dio 1463/1000 i to jednosobni stan br.02 u prizemlju ukupne površine 63 čm, u zgradi u Rijeci, Milutina Barača 12, sagrađena na k.č.br.1411.

namiruje se:

1.stečajni dužnik KEMOBIJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, J.Marohnića 1., OIB: 45295080681, temeljem troškova unovčenja u iznosu od 141.128,50 kn

2.razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a. OIB 13667298928, preostali iznos od 153.033,62 kn.

II. Nalaže se Računovodstvu ovog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika KEMOBIJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, J.Marohnića 1., OIB: 45295080681, iznos od 141.128,50 kn

2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a. OIB 13667298928, iznos od 153.033,62 kn

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda broj Ovr-271/16 od 28. veljače 2017. unovčena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k. ul.br.1567, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci, poduložak 2., suvlasnički dio 1463/1000 i to jednosobni stan br.02 u prizemlju ukupne površine 63 čm, u zgradi u Rijeci, Milutina Barača 12, sagrađena na k.č.br.1411.

Prednja je nekretnina dosuđena kupcu RIJEKA SERVIS d.o.o. za iznos od 294.162,12 kn koji iznos je kupac uplatio na račun suda.

Prema odredbi članka 254. stavak 2. Stečajnog zakona (N.N.br. 71/15 i 104/17) troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a prema stavku 3. rečenica prva, druga i treća istog članka SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

Međutim, suprotno odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a, a prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava“.

Podneskom od 2.studenog 2020. stečajni je upravitelj zatražio troškove iz članka 254. stavak 3. SZ-a i to:

- 1.trošak nagrade u iznosu od 39.299,45 kn
- 2.troškove koji terete nekretninu za razdoblje 2021. - 2020. godina:
 - el.energija u iznosu 1.880,51 kn
 - naknada za uređenje voda u iznosu od 3.180,24 kn
 - komunalna i vodna naknada u iznosu od 45.691,80 kn
 - pričuva u iznosu od 18.635,25 kn
 - čuvanje imovine u iznosu od 30.000,00 kn
 - trošak bravara u iznosu od 2.441,25

UKUPNO pod 2. - 101.829,05 kn
SVEUKUPNO 141.128,50 kn

Dana 16.travnja 2021. održano je ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj ostao kod zahtjeva za namirenje troškova iz podneska od 2.studenog 2020.

Razlučni vjerovnik, iako uredno pozvan, nije pristupio.

Dužnik nije u sustavu PDV-a, odnosno na isporuku naprijed navedene nekretnine ne plaća se PDV nego PPN, koji terete kupca nekretnine.

Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skopčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Trošak nagrade stečajnom upravitelju u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba) za unovčenu imovinu dužnika (294.162,12 kn) stečajnom pripada nagrada u iznosu 39.299,45 kn.

Nadalje naprijed navedeni troškovi pod 2. terete unovčenu nekretninu jer su izravnoj su vezi sa nekretninom i u cjelosti se alimentiraju iz postignute cijene.

Na prodanoj nekretnini upisano je u zemljišnim knjigama založno pravo za korist: vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a. OIB 13667298928.

Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignute cijene to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavak 3. SZ-a (141.128,50 kn), dok je preostali iznos pripao razlučnom vjerovniku (153.033,61 kn).

Zagreb, 23.travnja 2021.

Sudac:
Ante Galić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici: vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a. OIB 13667298928
3. e-Oglasna ploča suda, ovdje
4. Računovodstvo suda, nakon pravomoćnosti,
5. spis

Broj zapisa: eb2fa-24d80

Kontrolni broj: 04767-fa18d-da58a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.